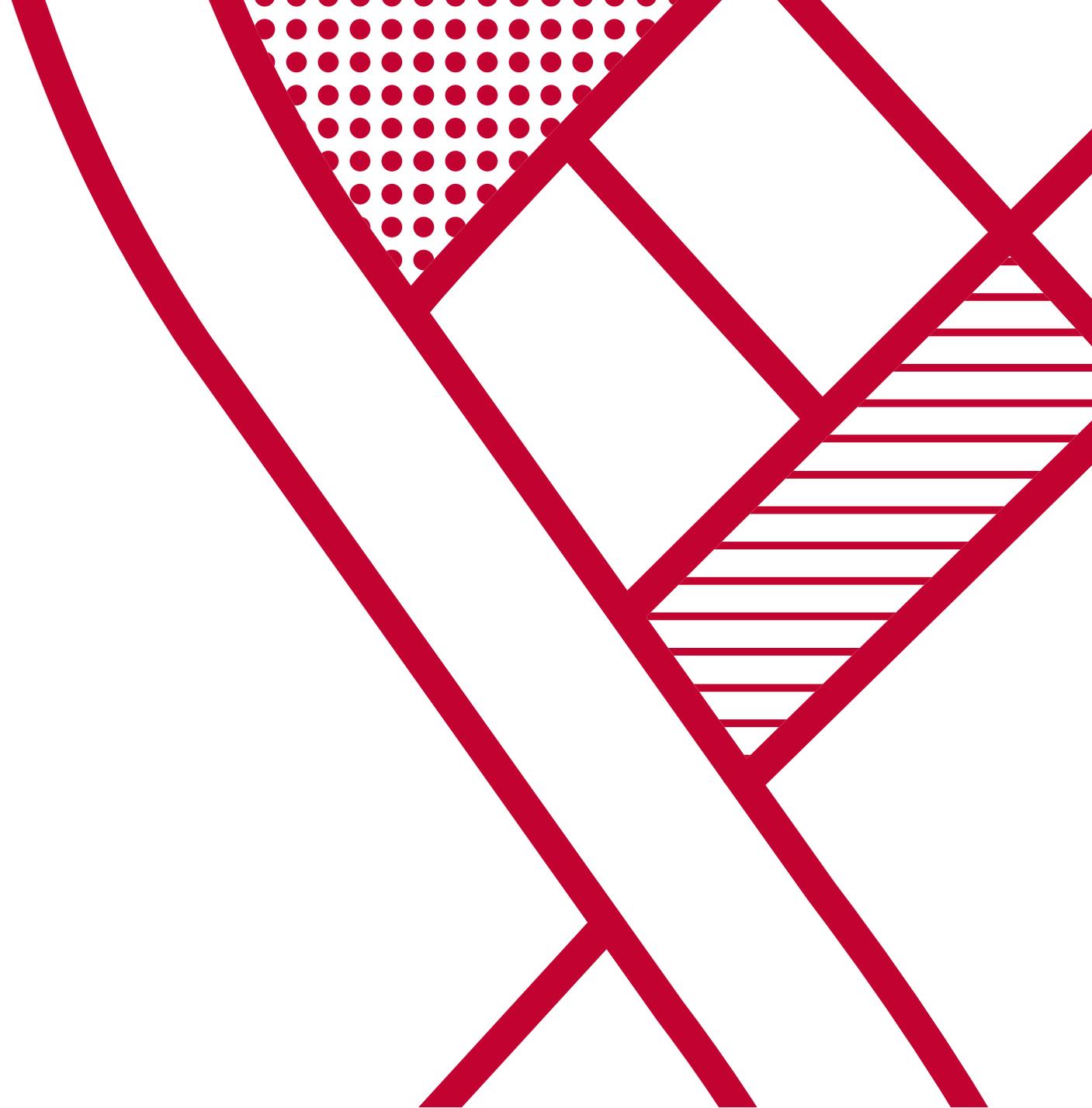


*Lello*

CONDOMÍNIOS

# 10 Dicas

de Boas práticas  
do Síndico



O síndico é o porta-voz de todos os moradores e guardião do condomínio. E dá pra simplificar ainda mais a sua gestão, sabia? Dê uma olhada no nosso infográfico, com dez boas práticas que todo síndico pode aplicar no seu dia.



Saber o que fazer na gestão de condomínios é fundamental para o síndico

## 1. Visão de curto, médio e longo prazo:

O síndico sabe que precisa se organizar para agora e para o futuro do condomínio. Não deixe que os problemas de hoje te impeçam de planejar para o futuro – ou que tomem todo o tempo da sua gestão!

## 2. Divisão de tarefas:

O bom gestor sabe que ele não consegue dar conta de tudo sozinho. Contar com uma equipe qualificada, e com uma administradora como a Lello, ajuda e muito na administração dos empreendimentos.

## 3. A par das novidades:

Estar sempre atento ao que o mercado tem a oferecer para dar um passo além na sua gestão é fundamental. Fique de olho, frequente cursos e se recicle sempre.



## **4. Organização é fundamental:**

O síndico deve reconhecer quais áreas precisam de mais atenção – e também saber que nenhuma área do condomínio pode ficar abandonada.

## **5. Boa convivência:**

Priorizar o diálogo e a boa convivência no condomínio é uma carta na manga e tanto para os síndicos – além de impactar muito positivamente no dia-a-dia dos moradores.

## **6. De olho nas assembleias:**

O bom gestor do condomínio não sabe apenas conduzir uma assembleia: eles se preparam bem para esses encontros. Ele conhece as necessidades do condomínio a serem discutidas e decididas com mais ou menos urgência também.

## **7. Cuidado com o dinheiro:**

Estar sempre atento ao que o mercado tem a oferecer para dar um passo além na sua gestão é fundamental. Fique de olho, frequente cursos e se recicle sempre.

## 8. Transparência:

Os bons gestores devem ter claro em sua mente a importância de transmitir aos moradores como seu trabalho está sendo feito. Se comunicar bem e saber mostrar resultados é essencial!

## 9. Saber avaliar a gestão:

Ter parâmetros sobre como estava o condomínio quando o síndico assumiu e um período depois ajuda a ter clareza sobre como seu trabalho está sendo conduzido. Não tenha medo de saber a opinião dos moradores sobre o seu trabalho!

## 10. Saber separar a sindicatura da vida pessoal:

Um ótimo síndico também precisa ter vida própria. Deixe claro para moradores que nem sempre é possível responder a uma dúvida na hora, ou atender a qualquer hora do dia ou da noite. Síndico também precisa viver!



*lello*  
CONDOMÍNIOS

**conta  
comigo!**

